

Številka: 504-71-1/1552-BJU
Datum: 27. 6. 2019

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavalec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Katastrska občina	Parcela	Prodajna površina (m ²)
2124 - Hrastje	508/1	4993
2124 - Hrastje	508/2	280
2124 - Hrastje	512	3539
2124 - Hrastje	513	3165
2124 - Hrastje	516	3104
2124 - Hrastje	517	2212
2124 - Hrastje	520	2313
2124 - Hrastje	521	2392
skupaj		21.998

Vse parcele so v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Mestne občine Kranj so zemljišča po namenski rabi stavbna zemljišča, ki ležijo v območju bodoče Poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje (Ur. l. RS št. 35/2018). Območje se nahaja vzhodno od mesta Kranj, v bližini vzhodnega prometnega priključka mesta na avtocesto.

Zemljišča se prodajajo kot celota. Izhodiščna cena za vse nepremičnine, znaša **1.780.682,78 €** (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek cenitve v višini 353,00 € (brez DDV-ja), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (178.068,28 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 504-71-1/1552-BJU, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbna zemljišča k.o. 2124 - Hrastje. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišča:

Katastrska občina	Parcela	Prodajna površina (m ²)
2124 - Hrastje	508/1	4993
2124 - Hrastje	508/2	280
2124 - Hrastje	512	3539
2124 - Hrastje	513	3165
2124 - Hrastje	516	3104
2124 - Hrastje	517	2212
2124 - Hrastje	520	2313
2124 - Hrastje	521	2392
skupaj		21.998

mora biti najmanj **1.780.682,78 €**. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30 dnevem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec

plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **petek, 26. 7. 2019**; za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V K.O. 2124 - HRASTJE«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v torek, 30. 7. 2019 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s pooblastili, kot ponudniki pa ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča družbe SiDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča v sestavi: Damir Marinč, Elizabeta Petek, Robert Latin, ter kot nadomestni član: Bojan Jurko. Le ta bo vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnina se prodaja vseh bremen prosta.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na izpostavi družbe SIDG d. o. o., na naslovu Špruha 19, 1236 Trzin, pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Darja Derganc
direktorica za finance, računovodstvo in kontroling

Zlatko FICKO
glavni direktor

Ponudnik: _____

Naslov: _____

IZJAVA

po 7. odstavku 51. člena ZSPDSLS-1

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Datum:

Podpis:

